



Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 02.01.2025* /*nr 461439

Meie 10.01.2025 nr 7.1-2/25/19673-4

Kuuse kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete teistkordselt esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Ehmja küla Kuuse kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 461439). Kinnistu (45202:002:0109) asub riigitee nr 16136 Taebla-Kullamaa tee km 10,92-11,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu (EHR kood 121432357) lammutamiseks ja uue elamu ehitamiseks (EHR kood 105007946) lammutatava hoone asemele. „Kuuse kinnistu ehitusprojekt. Ehmja küla, Lääne-Nigula vald Lääne maakond“ OÜ Invelo , töö IN2409 eelprojekti alusel.

Oleme kooskõlastanud elamu projekteerimistingimuste eelnõu märkustega 28.11.2024 kirja nr 7.1-2/24/19673-2.

Täiendava asjaoluna on selgunud, et ristumiskoht km 10,96 on teeregistrisse kandmata ajalooline juurdepääs Kuuse kinnistule. Uushoonestuse kavandamisega kaasneb kinnistu alaline kasutusele võtmine, mistõttu on vajalik remontida riigitee ristumiskohad nii, et oleks välistatud ristumiskohtade seisukorra halvenemine ning riigitee katte serva kahjustumine.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega:

Tulenevalt asjaolust , et ristumiskohtade km 10,96 ja 11,031 kasutus on olnud madal, näha ette ristumiskohtade remont – eemaldada kinnistu piiri ning riigitee katte serva vaheliselt alalt juurdepääsutee kasvupinnas ning asendada see kruusaga. Ristumiskohtade remondi käigus jälgida, et juurdepääsutee kalle oleks riigiteest eemale nii, et on välistatud juurdepääsuteelt sademevee valgumine riigiteele. Riigitee ristumiskohad peavad olema remonditud enne Kuuse kinnistule kavandatud elamu kasutusloa väljastamist.

Elamu ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekterimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. IN2409_EP_AR-4-02_asendiplaan.pdf
2. IN2409_EP_AR-3-01_seletuskiri.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee